



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

28.02.2024.

Nr.347

(prot.Nr.9, 6.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 22, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 30.08.2023. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 04.09.2023. (Nr. RD-23-8671-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 22, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 04.08.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
RŪPNIECĪBAS IELĀ 22, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000112032 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000110171003 Būves kadastra apzīmējums

**22** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpniecības ielā 22, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000110171003). Nekustamais īpašums sastāv no 7 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 62 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 29306.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 4462 kv.m.  
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst 2006. gadā saskaņotajam Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000112032. Platība - 3189 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000403445.

**B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000112058. Platība - 1273 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000180526. Īpašnieks - fiziskas personas.  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000112058 apgrūtināta ar ceļa servitūtu (ierakstīts zemesgrāmatas nodaļā Nr. Nr.100000180526) par labu nekustamajam īpašumam Rīgā, Rūpniecības ielā 20, kadastra Nr.0100 011 0171, platība - 287 kv.m.

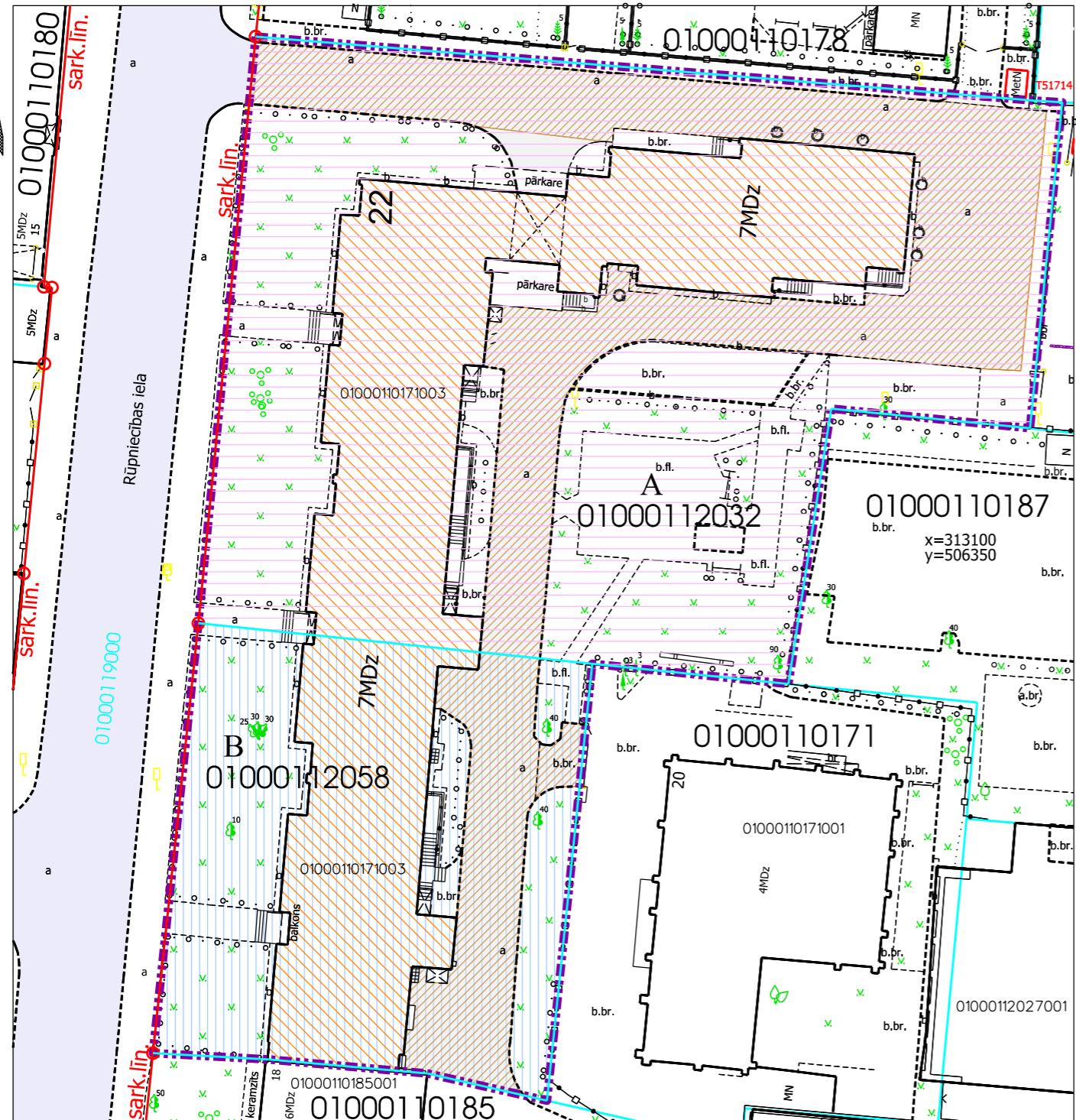
PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
  - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
  - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Centru apbūves teritorijā (C), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.1. apakšnodaļas prasībām;
  - perimetrālās apbūves teritorijā.

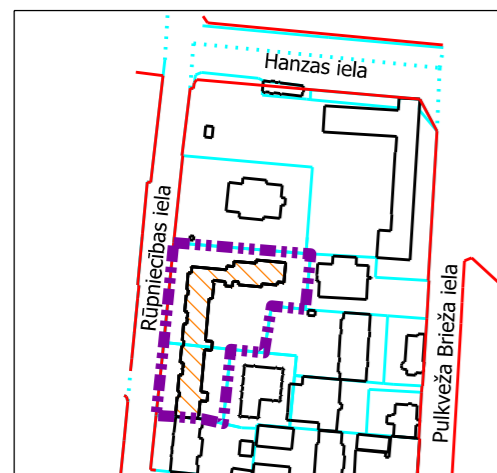
Abas zemes vienības nav vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

Dati apkopoti - 2024. gada 08. janvārī



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Rūpniecības ielā 22, Rīga

Mērogs: 1:500